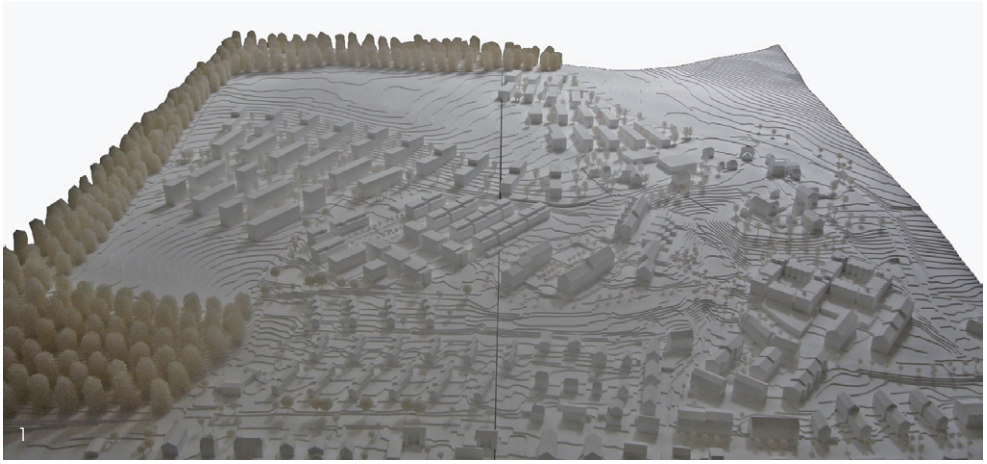
924 Projektwettbewerb/ Studienauftrag Planung Ried 1/3

Projektinformationen

Standort	Niederwangen, Gemeinde Köniz
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Köniz
Auftrag	Studienauftrag 1. offener Projektwettbewerb 2. Studienauftrag
Kennwerte	Grösse 30 ha Termine Jan - Aug 2008
Beteiligte	Städtebau, Architektur: dadarchitekten, Bern Peter Reuss Architekt, Bern Landschaftsplanung: zschokke & gloor, Jona Verkehrsplanung: Büro für Mobilität, Bern Lärmschutz: Grolimund + Partner, Bern



1 Modellfoto
2 Situationsplan

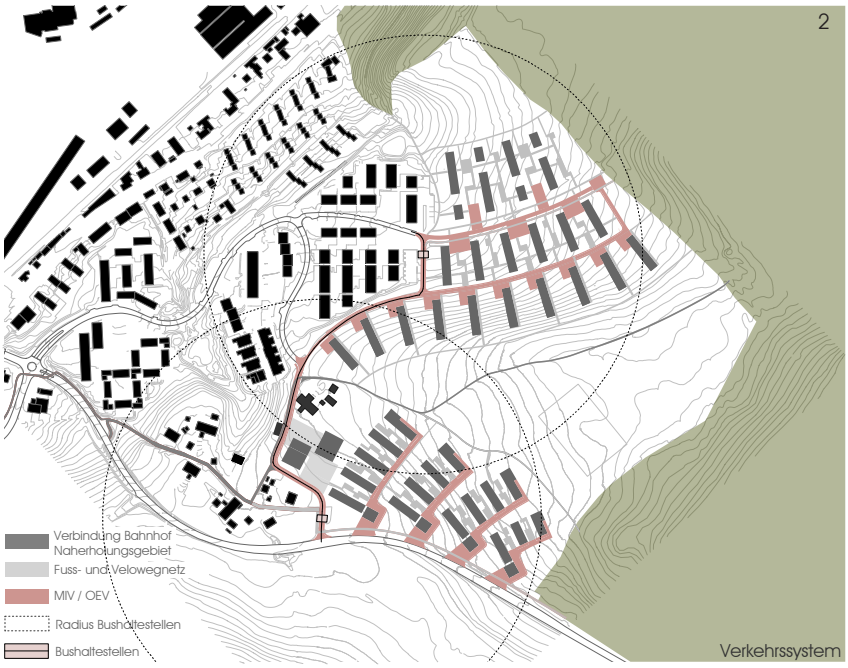
dadarchitekten

924 Projektwettbewerb/ Studienauftrag
Planung Ried 2/3

Projektbeschrieb

arkadien
Das Ried in Niederwangen ist mit rund 30 Hektaren die grösste zusammenhängende Baulandreserve der Einwohnergemeinde Köniz. Die Baulandflächen erlauben die Realisierung von Wohnraum für 2'000 bis 2'500 Bewohnerinnen und Bewohner.
Als Alternative zur bisherigen Wohnbauentwicklung an dezentralen Standorten mit geringer Dichte sollen vermehrt im Kernbereich der Region Bern Wohnungen in verdichteter Bauweise erstellt und angeboten werden.
Ziel des Wettbewerbes war es, eine identitätsstiftende, marktgerechte siedlungsplanerisch-städtebauliche Gesamt-Konzeption mit hohem Landschafts- und Erholungspotential für rund 2'000 Einwohnerinnen und Einwohner am Rande der Agglomeration von Bern zu entwerfen.

Analyse und Bewertung
Die Planungsidee stützt sich auf die intensive Analyse der topographischen und landschaftlichen Ausprägung des Areals. Der bewaldete Hügelrücken und die klare Linie des Waldrandes bilden die grossräumlich lesbare Klammer um das Areal. nach Westen hin abfällt, gliedert die Waldlichtung in drei unterscheidbare Bereiche; eine nord-west Hangsituation mit unterschiedlichen Neigungen, eine hochgelegene Plateausituation und eine zweite Hanglage mit süd-west Exposition.
Ergänzend dazu wird festgestellt, dass dem alten Weiler ortsbaulich eine zentrale und integrierende Funktion zugesprochen werden kann.
Die drei Areale werden auf mögliche Bebauung und in der Folge auf angemessene Bebauungsstrukturen untersucht, sowie deren Bezug untereinander und zum Bestand geklärt.

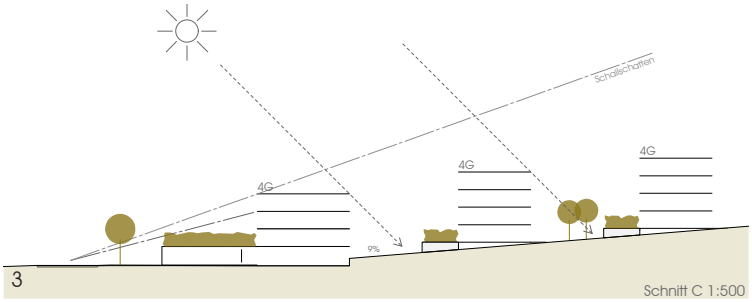


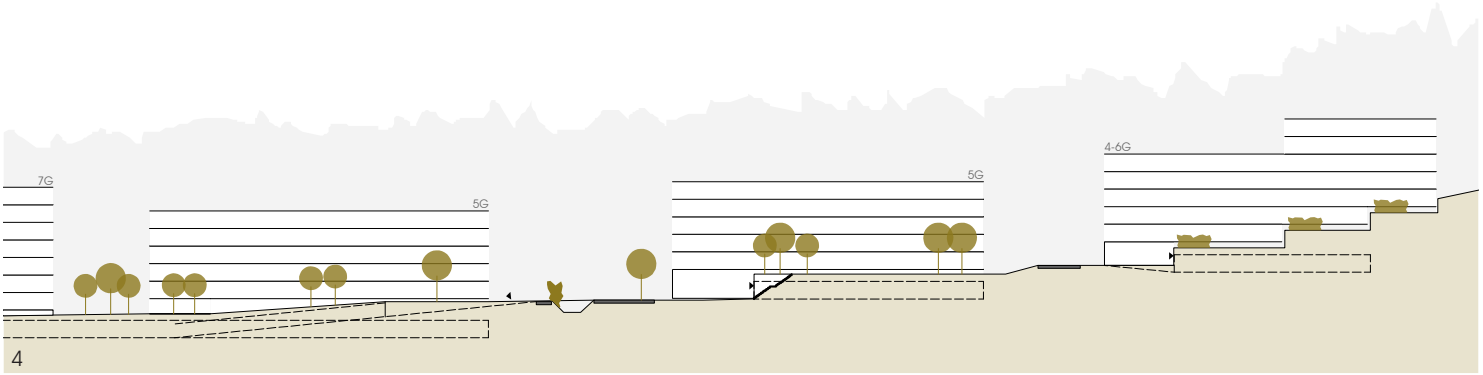
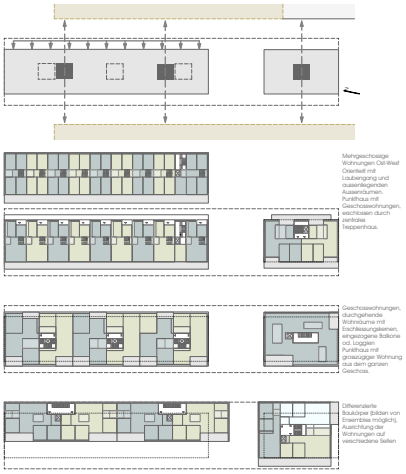
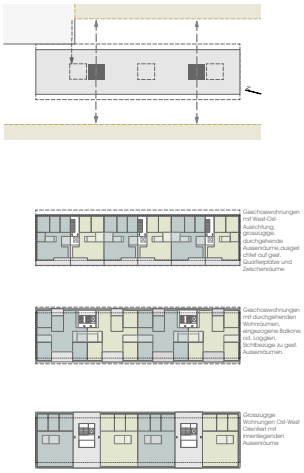
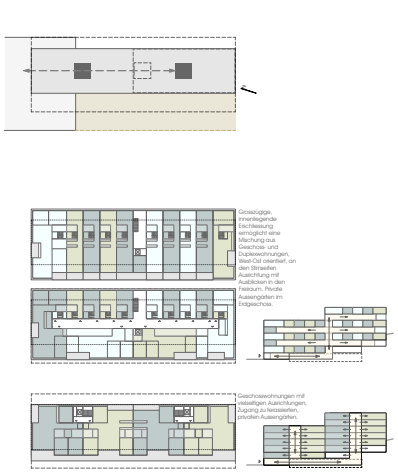
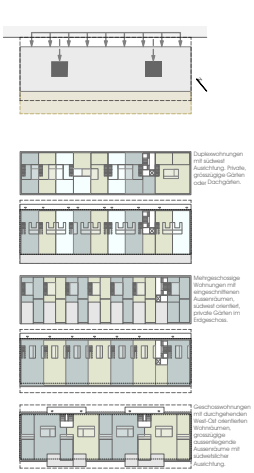
1 Konzeptskizze
2 Schema Freiraumkonzept
3 Schema Erschliessungskonzept

dadarchitekten

924 Projektwettbewerb/ Studienauftrag
Planung Ried 3/3

1 Visualisierung Areal Süd
2 Visualisierung Areal Nord
3 Schemaschnitt Areal Süd
4 Schemaschnitt Areal Nord
5 Grundrisstypologien





5